

Handelstunet

-i hjartet av Svortland



Idealhus AS

Sakseidvegen, 5437 Finnås

Tlf: 53 44 82 80

firmapost@idealhus.no

www.idealhus.no

Handelstunet, i hjertet av Svortland.

På Handelstunet kjem du nær det meste, med handelssenteret i «kjellaren» og kort veg til både sentrum, skule, barnehage, idrettsanlegg, kulturhus og turområde.

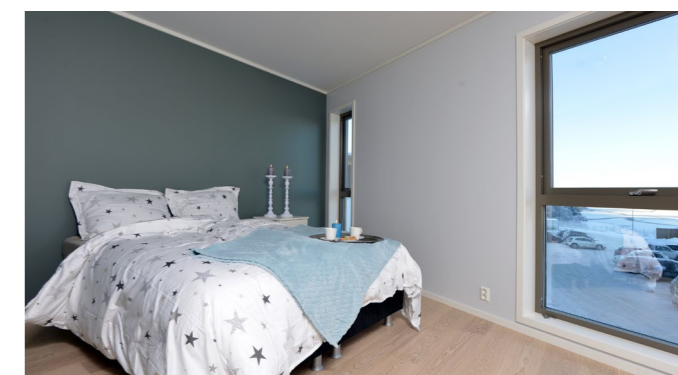
Utsikta mot Storavatnet er fantastisk! Tomta er solrik, og kvar leilighet har eit eige uteområde, i tillegg til planlagte fellesområder.

På Handelstunet finn ein både små og mellomstore leiligheter, i tillegg til planlagte einebustader i rekke. Alle bustader har gjennomgåande god kvalitet og standard.



”Midt i smørauga”

Med ei sentral plassering på Svortland har du kort veg til det meste. Her kan du gå til Bømløhallen. Om du vil ha ein tur i kulturhuset er vegen kort. For å ta deg ein handletur, treng du ikkje ein gong ta på deg ytterjakka. Det er også fine turstiar i området, for deg som likar det. Plasseringa gjer at du slepp å stresse med logistikken i kvardagen. Her er kort avstand til alle servicetilbod på Bremnes, slik som bibliotek, lege, bank, post, butikkar, treningscenter m.m.



Bustadane er moderne og lettstelte slik at du kan bruka mindre tid på vedlikehald, og meir tid på det som betyr noko; familie, venner og fritid. No får du betre tid til barn eller barnebarn, ein kopp kaffi med naboen eller ein rusletur inn til sentrum. Du kan følge med på livet på kjøpesenteret, inn mot sentrum eller rett og slett lesa avisa på terrassen.

Det vil bli opparbeida eigen parkeringsplass for bebuarane på same plan som bustaden. I tillegg er det eiga bod på 5m² fri alle. Det er eigen innandørs miljøstasjon for avfallshandtering.

I byggetrinn 1 vart det satt opp 6 leiligheiter i samband med kjøpesenteret. Det er ramme for å sette opp inntil 40 einingar totalt på prosjektet. Vidare utvikling kjem an på kor mykje som vert solgt. I byggetrinn 1 vart det bygd 2 leiligheter på 86 m², og 4 leiligheter på 78 m². I byggetrinn 2 er det planlagt 3 leiligheiter i rekke på litt over 140 m², 4 leiligheiter på 75 m² og 2 leiligheiter på 90 m².

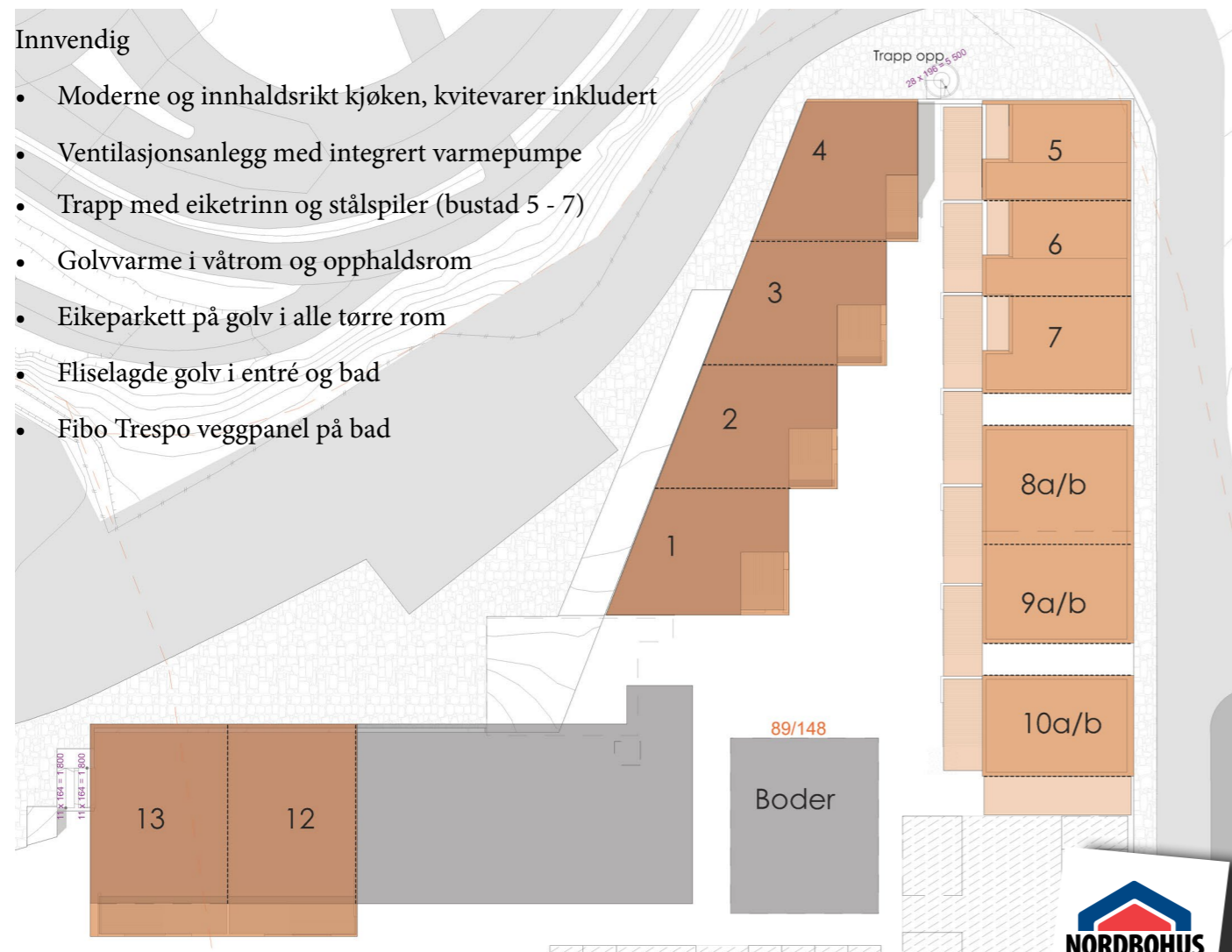
Heile Handelstunet vert utført med gjennomgåande god standard.

Utvendig

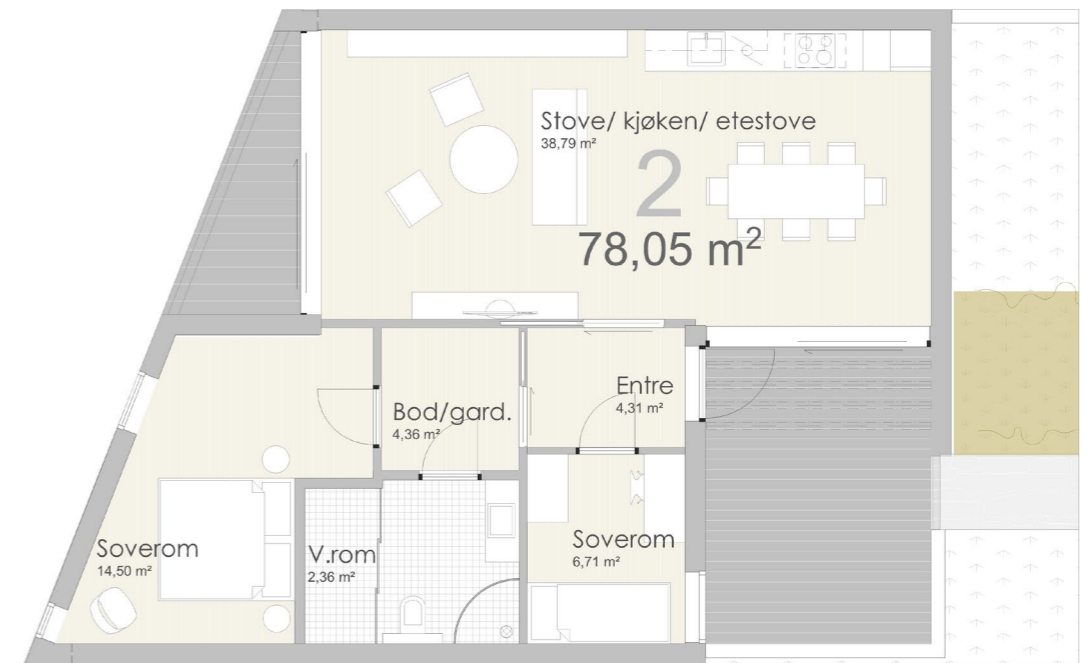
- Royalimpregnert trekledning på fasader til bustadane
- Vedlikeholdsfrie vindauger som er utvendig kledde med aluminium
- Terrassedekke og rekkverk i Royalimpregnert treverk
- Glassrekkverk på terrasse (gjeld ikkje i inngangsparti)
- Hellelagde gangareal i fellesområde
- Opparbeida parkanlegg i fellesområde med benker, plantekassar og lys
- Felles leikeplass for alle bustadane
- Parkeringsanlegg med eigen parkering til kvar bustad

Innvendig

- Moderne og innhaldsrikt kjøken, kvitevarer inkludert
- Ventilasjonsanlegg med integrert varmepumpe
- Trapp med eiketrinn og stålspiler (bustad 5 - 7)
- Golvvarme i våtrom og opphaldsrom
- Eikeparkett på golv i alle tørre rom
- Fliselagde golv i entré og bad
- Fibo Trespo veggpanel på bad



Planteikning leilegheit 1 - 4



1:2000 Situasjonsplan

Plan 1. etg. 1:100	Eks.leilighet nr 2 Leilighet 1, BRA: 78,05 m ² + 5m ² bod
-----------------------	--

Leilighet nr 1 - BRA: 78,31 m ² , P-rom: 74,7
Leilighet nr 2 - BRA: 78,05 m ² , P-rom: 74,4
Leilighet nr 3 - BRA: 78,00 m ² , P-rom: 74,4
Leilighet nr 4 - BRA: 82,00 m ² , P-rom: 77,4



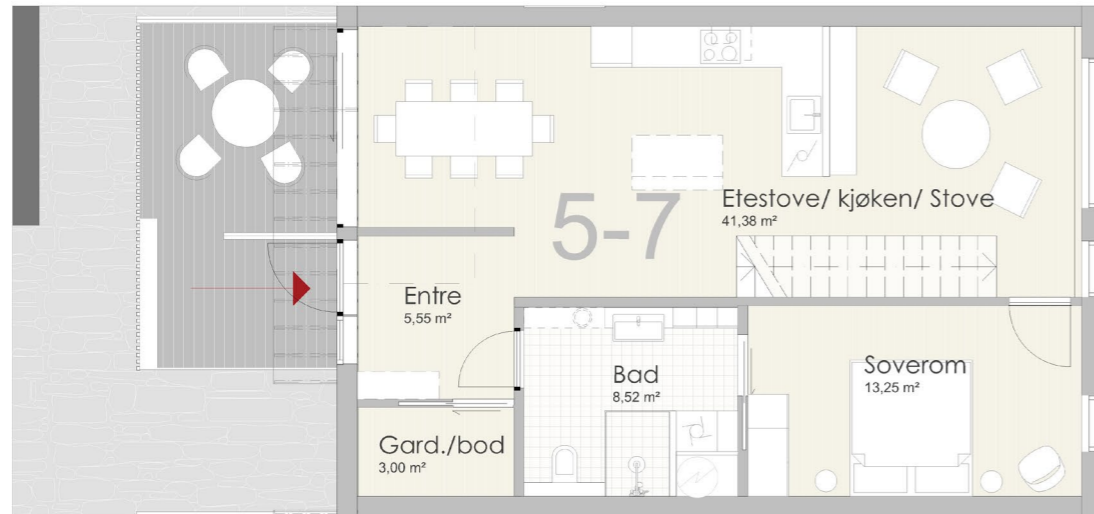
Prospekt, leiligheter 1-4		Byggherre: Idealhus
Handelstunet HSD	27.01.2016	Prosjektleder: jk-arkitektur as Inngangsgate 7 04 9280884

Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekomme.

Planteikning leiligheit 5 - 7



Plan 2. etg | Leilighet nr 5-7
1:100



1:2000 | Situasjonsplan

Plan 1. etg. | Eks. leilighet nr 6
1:100 | Leilighet 5 - 145m2 BRA, Leilighet 6 og 7 - 142m2 BRA



Prospekt, leiligheter 5-7	Byggherre: Idealhus
Handelstunet HSD	27.01.2016
	Prosjekterende: jk-arkitektur as Kontaktnr: 92880884

Planteikning leiligheit 8



Plan 2. etg | Leilighet nr 08 b
1:100 | Leilighet 8a og 8 b er like, BRA: 90m2 + 5m2 bod, P-rom: 86,85



1:2000 | Situasjonsplan



1:500 | Fasade vest

Prospekt, leiligheter 8a/b	Byggherre: Idealhus
Handelstunet HSD	27.01.2016
	Prosjekterende: jk-arkitektur as Kontaktnr: 92880884

Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekome.

IDEALHUS AS
Kontakt: 53 44 82 20 firmapost@idealhus.no



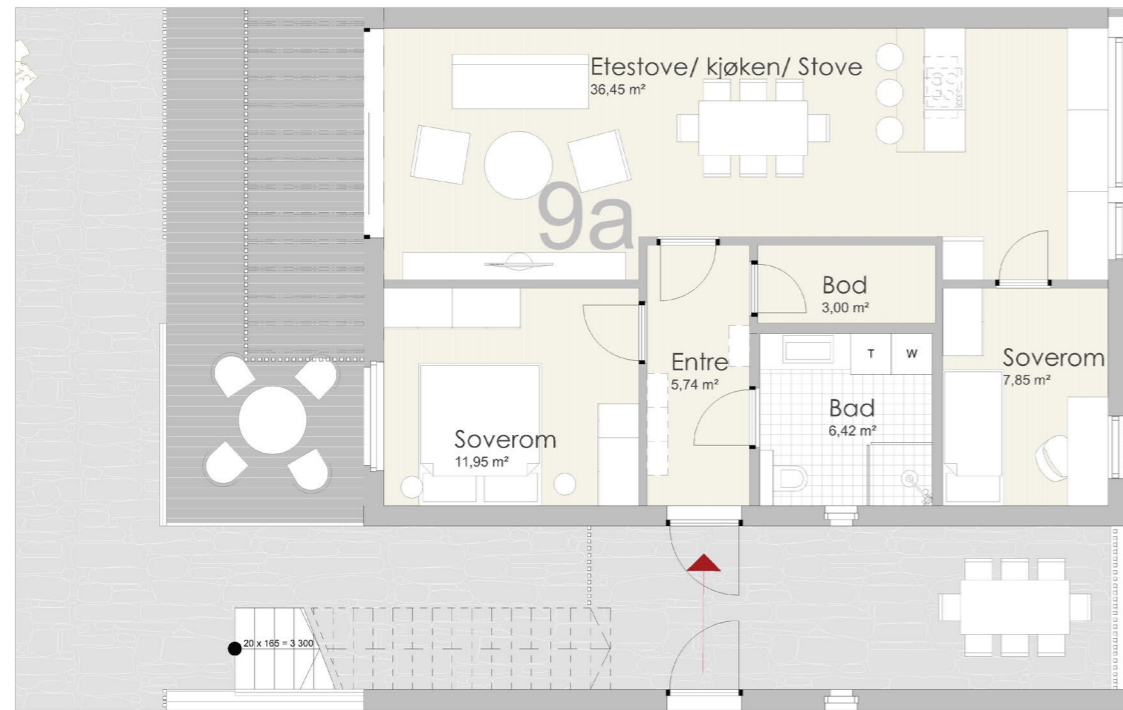
Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekome.

IDEALHUS AS
Kontakt: 53 44 82 20 firmapost@idealhus.no



Planteikning leiligheit 9

Planteikning leiligheit 10



Plan 1. etg.	Leilighet nr 9 a
1:100	Leilighet 9 a og 9 b er like, BRA: 75m2 + 5m2 bod, P-rom:72m2



Plan 2. etg	Leilighet nr 10 B
1:100	Leilighet 10a og 10 b er like, BRA: 75m2 + 5m2 bod, P-rom: 72



1:500	Fasade vest
-------	-------------



1:2000	Situasjonsplan
--------	----------------



1:500	Fasade Vest
-------	-------------

1:2000	Situasjonsplan
--------	----------------

Prospekt, leiligheter 9a/b		Byggherre: Idealhus
Handelstunet HSD	27.01.2016	Prosjekterende: jk-arkitektur as Torggaten 7 0454 Oslo

Prospekt, leiligheter 10a/b		Byggherre: Idealhus
Handelstunet HSD	27.01.2016	Prosjekterende: jk-arkitektur as Torggaten 7 0454 Oslo

Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekomme.

Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekomme.

Planteikning leilegheit 12



1:2000	Situasjonsplan
--------	----------------



Plan 1. etg.	Eks.leilighet nr 4
1:100	Leilighet 12 - BRA: 98 m² + 5m² bod, P-rom:78m²

Prospekt, leiligheter		Byggherre: Idealhus
Handelsstunet HSD	27.01.2016	Prosjekterende: JK-arkitektur as Lagsgaten 7 04 7000084



Fordelar ved å kjøpa ein ny bustad:

- **Ingen bodrunde:** Du slepp hektiske bodrundar som kan auka prisen på bustaden.
- **Ingen oppussing:** Alt er nytt! Du slepp uforutsette utgifter til oppussing.
- **Lave bukostnader:** Nye bustader er underlagt strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. Dette betyr energieffektive bustader som medfører låge kostnader til oppvarming.
- **Fem års reklamasjonsrett:** Bustaden er bygd i forskriftsmessig stand. Du har fem års reklamasjonsrett på bustaden din.
- **Berre nytt er nytt!** Det at ingen har budd i bustaden før deg, gjev ei heilt spesiell kjensle. Det er din heim, med ditt eige særpreg.

Planteikning er meint som ein illustrasjon. Avvik kan førekome.

IDEALHUS AS
Kontakt: 53 44 82 20 firmapost@idealhus.no



IDEALHUS AS
Kontakt: 53 44 82 20 firmapost@idealhus.no



Denne salsbrosjyra er meint å gje eit innblikk i prosjektet. Vi gjer merksam på at 3D bilder er meint for å illustrera prosjektet. Det kan førekome avvik og endringar på planteikningar, inndeling av leilegheiter og illustrasjonsbileter. Ta kontakt med seljar for fullstendig salsoppgåve med prislste og leveringsbeskriving.



Kontakt:



Frode Helland

Tlf: 909 88 888

Epost: frode@idealhus.no

IDEALHUS AS

Kontakt: 53 44 82 20 firmapost@idealhus.no

